

**Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. január 31-i ülésére**

Tárgy : Dunakeszi belterület, 5056/5. hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra. A pozitív tapasztalatok alapján indokolt kezdeményezni egyéb ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok közé tartozik a gyártelepen található Dunakeszi belterület 5056/5. helyrajzi számú, természetben Állomás sétány 17. szám alatti, 3310 m² területű ingatlan is, melyben jelenleg a VOKE József Attila Művelődési Központ működik. A művelődési központot a Vasutasok Országos Közművelődési és Szabadidő Egyesülete működteti, fenntartásában Dunakeszi Város Önkormányzata költségvetési keretéből, támogatás formájában minden évben jelentős szerepet vállal, illetve a Művelődési Központ számos, az Önkormányzathoz kapcsolódó rendezvényt bonyolít. Dunakeszi Város Önkormányzata - annak ellenére, hogy lakossága meghaladja a negyvenezer főt - jelenleg nem rendelkezik saját tulajdonú művelődési központtal. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a jelenleginél nagyobb mód nyílna állagmegóvási, felújítási munkálatok elvégzésére, illetve az épület hatékonyabb kihasználására, a város teljes lakosságának szolgálatára.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie a Dunakeszi 5056/5. hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban Mhő tv.), vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást.

Jelen esetben az Önkormányzat által megjelölendő hasznosítási cél a Mhő tv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontja szerint helyi közügynek, önkormányzati feladatnak minősülő kulturális szolgáltatás, ezen belül nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A megjelölt ingatlan tulajdonba adásának feltétele továbbá, hogy a tulajdonba adást kezdeményező – jelen esetben Dunakeszi Város Önkormányzata – nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adással összefüggésben felmerülő költségek megtérítését.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

1. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 5056/5. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett kultúrház megnevezésű ingatlant az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja kulturális szolgáltatásokat, külön nevesítve a nyilvános könyvtári ellátás biztosítását, a helyi közművelődési tevékenység támogatását. Dunakeszi Város Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik saját tulajdonában álló, városi művelődési központtal. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása esetében az ingatlan továbbra is művelődési központként funkcionálna. Az Önkormányzat célja az ingatlan állagmegóvása, fejlesztése.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

2 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5056/5. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

3 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5056/5. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagát megóvjva.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

4 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 5056/5. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan nem áll védelem alatt.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2013. január 22.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :

Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Dávid Csilla

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető



